

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Yhdyskuntalautakunta, § 119, 03.05.2022

Yhdyskuntalautakunta, § 94, 05.04.2022

§ 119

Asemakaava nro 8884, Ristinarkku, Yli-Heikkilänkuja 9, rakennusoikeuden lisääminen

TRE:5233/10.02.01/2021

Yhdyskuntalautakunta, 03.05.2022, § 119

Valmistelija / lisätiedot:

Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 8884 (päivätty 20.1.2022, tarkistettu 28.3.2022)
hyväksytään.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 20.1.2022 päivätyn ja
28.3.2022 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8884.
Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: [https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?
8884](https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8884)

Dnro: TRE: 5233/10.02.01/2021

Asemakaavaehdotus kuulutettiin nähtäville 7.-21.4.2022.

Kaavaehdotuksesta ei saatu yhtään muistutusta.

Kiinteistönmuodostusyksikkö kommentoi, että

kaavamuutoshakemuksessa oli pyydetty tonttijaon sisällyttämistä

kaavaan. Hakijan kanssa oli hakemuksen sisään jättämisen

jälkeen sovittu, että tonttijako laaditaan erillisenä. Kaavakarttaan ei ole

tehty muutoksia.

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus,
toimistoarkkitehti Merja Kinos

Henkilötietoja sisältävän oheismateriaalin verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite YLA 3.5.2022 Asemakaava
- 2 Liite YLA 3.5.2022 Asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 3.5.2022 Asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 3.5.2022 Rakennetun kulttuuriympäristön selvitys
 - 2 Oheismateriaali YLA 3.5.2022 Arkeologinen tarkkuusinventointi
 - 3 Oheismateriaali YLA 3.5.2022 Havainnekuva
 - 4 Oheismateriaali YLA 3.5.2022 Ehdotusvaiheen kommentti
 - 5 Oheismateriaali YLA 3.5.2022 Valmisteluvaiheen viranomaiskommentit
-

Yhdyskuntalautakunta, 05.04.2022, § 94

Valmistelijat / lisätiedot:
Elina Karppinen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8884 (päivätty 20.1.2022, tark. 28.3.2022) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 20.1.2022 päivätyn ja 28.3.2022 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8884. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8884>

Diaarinumero: TRE: 5233/10.02.01/2021

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Merja Kinos

Asemakaavan kuvaus

Kaava-alue koostuu kahdesta rakentamattomasta määräalasta, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on 714 m². Määräalan 4940-7-M501 pinta-ala on 357 m² ja määräalan 4940-7-M502 pinta-ala on 357 m². Kaava-alue sijaitsee Ristinarkun kaupunginosassa osoitteessa Yli-Heikkilänkuja 9.

Voimassa olevan asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 143 k-m² ja tehokkuusluku on e=0,20. Ehdotettu asemakaavan muutos mahdollistaa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

tontille lisää rakennusoikeutta. Kaavamuutoksen jälkeen rakennusoikeutta on 215 k-m². Rakennusoikeus lisääntyy 72 k-m².

Kaava-alueen kokonaistehokkuusluvaksi muodostuu $e = 0,30$.

Asemakaavan tavoitteet

Tavoitteena on uuden rakennuspaikan muodostaminen kahdesta määrälästä ja rakennusoikeuden lisääminen.

Asemakaavoituksen tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalla täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

Valmisteluaineiston nähtävilläolo ja palautteen huomioiminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 20.1. – 10.2.2022. Aineistosta saatiin kolme viranomaiskommenttia sekä kaksi mielipidettä. Ympäristönsuojelu- ja viheralueet ja hulevedet -yksiköillä ei ollut huomautettavaa. Pirkanmaan maakuntamuseo totesi, että kaava-alueesta laaditut selvitykset olivat riittävät.

Mielipiteissä otettiin kantaa Yli-Heikkilänkujan lumensäilytyspaikkoihin, viheralueiden säilymiseen, alueen täydennysrakentamiseen sekä uudisrakennuksen kerroslukuun. Mielipiteet eivät aiheuttaneet muutoksia kaavakarttaan.

Valmisteluvaiheen jälkeen kaavakarttaan lisättiin aluevaraus maanalaiselle johdolle.

Henkilötietoja sisältävän oheismateriaalin verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Tiedoksi

Hakija, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite YLA 5.4.2022 Asemakaava
- 2 Liite YLA 5.4.2022 Asemakaavaselostus
- 3 Liite YLA 5.4.2022 Asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 5.4.2022 Havainnekuva
- 2 Oheismateriaali YLA 5.4.2022 Yli-Heikkilän rakennetun kulttuuriympäristön selvitys
- 3 Oheismateriaali YLA 5.4.2022 Arkeologinen tarkkuusinventointi
- 4 Oheismateriaali YLA 5.4.2022 Valmisteluvaiheen viranomaiskommentit

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 6.5.2022 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 6.5.2022

Muutoksenhakuviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere
06.05.2022

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kunnallisvalitus

§119

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.